N. 00402/2009 REG.ORD.SOSP.

N. 00961/2009 REG.RIC.

REPUBBLICA ITALIANA

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

(Sezione Seconda)

ha pronunciato la presente

ORDINANZA

sul ricorso numero di registro generale 961 del 2009, proposto da:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx [*un gruppo di soci della Nuova Associazione Torre delle Stelle, n.d.s*]

tutti rappresentati e difesi dagli avv.ti Giovanni Ghia e Marco Pisano, con domicilio eletto presso lo studio del secondo, in Cagliari, via Puccini n. 2;

contro

Comune di Maracalagonis, non costituito in giudizio;

- per l'accertamento e la declaratoria dell'obbligo del Comune di Maracalagonis di provvedere, in adempimento della "Convenzione per il piano di lottizzazione sito in Canne e Sisa e Baccu Mandara" n. 3 Rep. in data 2 marzo 1970 (oltre che del contratto aggiuntivo del 10 gennaio 1977 e del verbale di constatazione e di consistenza) e di quanto previsto dall'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, a prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate, nell'ambito della Convezione, sopra detta, dalla società Immobiliare Torre delle Stelle in località Torre delle Stelle, nonché delle aree su cui queste insistono, passate in proprietà, con nota di trascrizione del 22 aprile 1977, al Comune di Maracalagonis, e ad assumere tutti gli oneri di

manutenzione ordinaria e straordinaria, correlati alla gestione delle medesime opere di urbanizzazione;

- nonché per la conseguente condanna dell'Amministrazione a porre in essere gli atti e i provvedimenti per adempiere agli obblighi discendenti dalla legge e dalla convenzione di lottizzazione, di cui sopra;

Visto il ricorso con i relativi allegati;

Visti tutti gli atti della causa;

Vista la domanda di misura cautelare presentata in via incidentale dalla parte ricorrente;

Visti gli artt. 19 e 21, u.c., della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 11/11/2009 il dott. Antonio Plaisant e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Considerato che sussistono le condizioni, previste dalla disciplina del rapporto convenzionale tra il lottizzante società Torre delle Stelle ed il Comune di Maracalagonis, affinché quest'ultimo debba prendere in carico il funzionamento e la manutenzione delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione "Torre delle Stelle", con anche l' assunzione delle relative responsabilità nei confronti dei terzi;

Rilevato che, pur a fronte di richieste formali degli interessati, il Comune non ha in alcun modo provveduto al riguardo;

Ritenuto necessario - anche in relazione ai precedenti del medesimo segno di questa Sezione richiamati in ricorso (ordinanze 26 gennaio 2009, n. 89 e 30 luglio 2009, n. 316) - disporre la condanna del Comune intimato al pagamento delle spese di giudizio relative alla presente fase cautelare, liquidate in dispositivo.

P.Q.M.

Accoglie l’istanza cautelare e, per l’effetto, trasmette gli atti al Comune di Maracalagonis affinché lo stesso intraprenda le iniziative necessarie in base a quanto sopra esposto.

Condanna il Comune di Maracalagonis al pagamento delle spese di giudizio relative alla presente fase cautelare, che liquida complessivamente in euro 1500,00 (millecinquecento/00).

La presente ordinanza sarà eseguita dall'Amministrazione ed è depositata presso la segreteria del tribunale che provvederà a darne comunicazione alle parti.

Così deciso in Cagliari nella camera di consiglio del giorno 11/11/2009 con l'intervento dei Magistrati:

Francesco Scano, Presidente

Marco Lensi, Consigliere

Antonio Plaisant, Primo Referendario, Estensore

L'ESTENSORE IL PRESIDENTE

DEPOSITATA IN SEGRETERIA

Il 11/11/2009

IL SEGRETARIO